

ROMANIA
Județul Neamț
Comuna Ceahlau
Nr. 29 din 28.07.2021.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
Nr. 29 din 28. 07. 2021

Ca urmare a cererii adresate de * 1) IONESCU TOMITA-LUCIAN cu domiciliul */sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Ceahlau, satul Ceahlau, sectorul , cod poștal 617125, str. nr. , bl. , sc., et., ap., telefon/fax, e-mail , înregistrată la nr. 29 din 28.07.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru

<< CONSTRUIRE LOCUINTA SI FOISOR >>

Prin aceasta autorizatie se dorește construirea unei locuințe cu regim de înălțime parter și mansarda pe fundații și elevații continue din beton, cu structura din zidărie înlocuitori caramida, cu stalpșori de beton armat și un foisor cu regim de înălțime parter. Lucrările se vor executa conform proiectului DTAC nr. 127/2020, elaborat și prezentat de B.I.A. Carcea; Referat privind verificarea la cerința A1 a proiectului nr. 127/2020; Studiul Geotehnic Preliminar, Nr. 319/2021 elaborat și prezentat de SC GEO PROJECT SRL , cu sediul în Piatra Neamț, str. Primaverii nr. 11.

Pentru realizarea acestei investiții, beneficiarul va respecta cu strictete recomandările facute de avizatorii solicitați prin Certificatul de Urbanism :

Se vor respecta cu strictete toate specificațiile din planurile de execuție, tehnologia de execuție, materialele folosite, măsurile de protecția muncii și măsurile împotriva incendiilor.

Pe timpul executării lucrărilor de construire/demolare se va afișa panoul de identificare a investiției – SANTIER ÎN LUCRU.

Pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Ceahlau, satul Ceahlau, sectorul, cod poștal ..617125 .. , str.. .. nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap., Cartea funciară*4).nr. 51293.

Fisa bunului imobil, sau Documentație Cadastrală Nr. lucrări în valoare*5) de 182.747 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C, D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – nr. 127/2020 a fost elaborată și prezentată de Biroul de Arhitectură Carcea, Tg. Neamț, județul Neamț, sectorul /satul., cod poștal, str. Hangului, nr.23, bl. , sc. , et. , Ap. , respectiv de Arh. Carcea Nicolai, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București, a Ordinului Arhitecților din România nr. 4148.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la materialele care
(se completează de către emitent)
- nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **..48.. luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **..12.. luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Responsabil U.A.T.
Simionescu Danica

Secretar,
Cretu Gheorghe

Taxa de autorizare în valoare de 914 lei achitată conform chitanța nr. 6092 din . 2021

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de , însoțită de (.. ..) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar,
Coroama Dumitru

Secretar,
Cretu Gheorghe

L.S.

Responsabil U.A.T. ,
Simionescu Danica

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

*6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.

*) Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.